



IMPLANTAÇÕES



TREINAMENTOS



SISTEMA FINANCEIRO



APLICATIVO CONTROLE DE ACESSO



CONTROLE DE ACESSO ADMINISTRATIVO



NOVO SISTEMA DE ACESSO

- **Leitor facial – Agilidade e Segurança**
- **Leitor de Placas – Economia do TAG**
- **Aplicativo LIVO**
 - . **Autonomia/liberação de visitantes e prestadores**
 - . **Notificação de entrada e saída dos autorizados**
 - . **Controle de permanência de prestadores fora do horário**
 - . **Fim do uso de Bobinas para impressão de tickets**
 - . **Fim do uso de TAG**
 - . **Fim do uso de Cartões de Acesso**

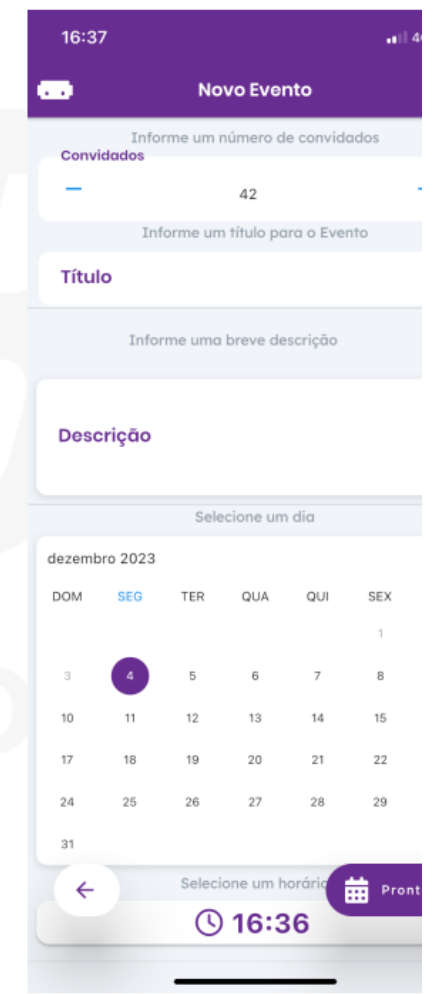
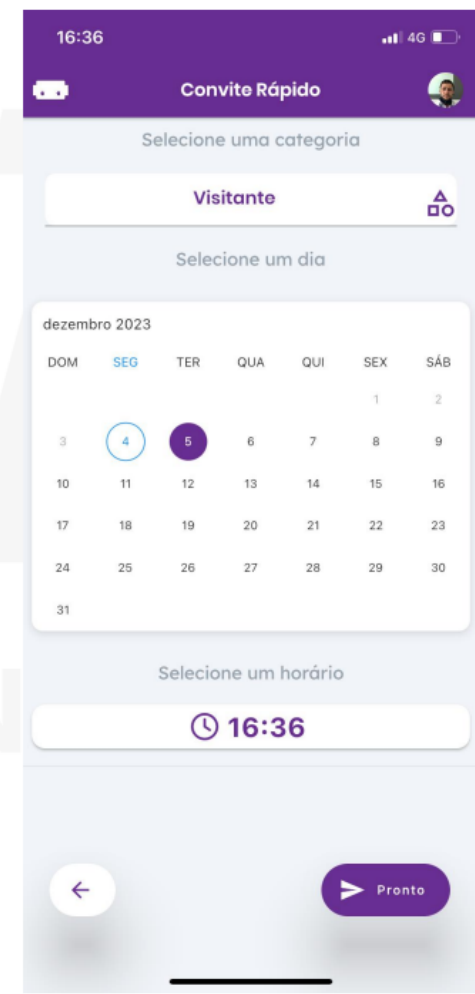
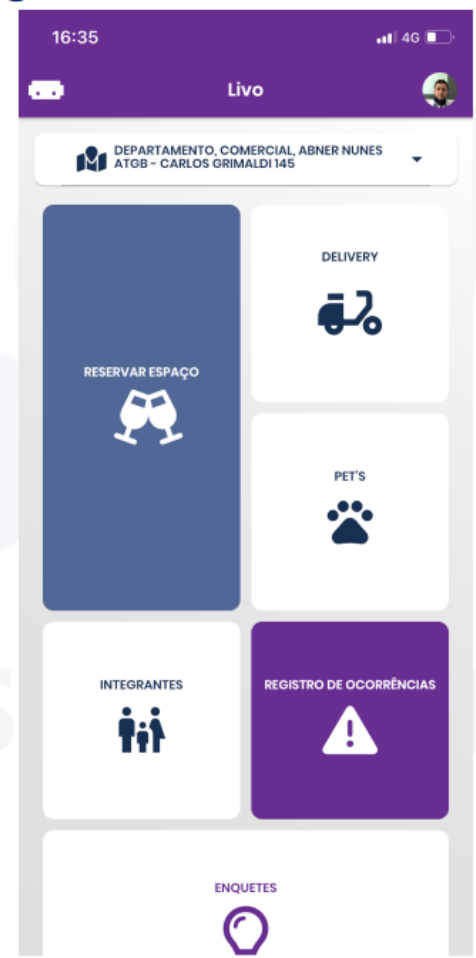
LIVO APP





Controle de Acesso

App - Interface gráfica amigável, de fácil uso e entendimento





Além da funcionalidade do controle de acesso, o LIVO tem varias outras funcionalidades a serem implantadas

App – Funcionalidades possíveis

GUIA DE RECURSOS APLICATIVO MOBILE		PLANO
MÓDULO DE VISITA		
	VISITAS O usuário gera um link e envia ao seu visitante para que este preencha formulário com os dados necessários para cadastro, e após uma confirmação do morador, o visitante está autorizado para acessar o empreendimento.	
	RECORRENTE O morador determina quais dias e horários serão permitidos que seu visitante acesse o empreendimento e gera um link de visita, para enviar ao convidado, que preenche com os dados necessários para cadastro. Mediante aprovação do morador, o visitante está autorizado a acessar o empreendimento.	✓
	EVENTO PARTICULAR O morador gera um único link e envia para seus convidados, estes o preenchem com os dados necessários para cadastro para que tenham acesso autorizado ao empreendimento mediante aprovação do morador.	
MÓDULO DE ENTREGAS		
	ENTREGAS A portaria recebe uma entrega e o operador registra no portal, assim o morador recebe uma notificação dizendo que sua encomenda chegou e está aguardando a retirada, esta pode ser feita através de uma leitura de QR-Code pelo celular do usuário.	✓
	DELIVERY O usuário registra um delivery que irá receber, avisando a portaria que fique de prontidão. O morador recebe uma notificação após a chegada do delivery.	
MÓDULO DE RESERVA		
	RESERVA Possibilita que o usuário reserve espaços cadastrados previamente do empreendimento, como por exemplo sala de reuniões, quadra de tênis e ainda crie um evento junto com essa mesma reserva.	✓
	RESERVAR OBJETOS Recurso que possibilita o morador reservar um objeto pertencente ao condomínio, registrado pela administração antecipadamente, que esteja disponível (bola de futebol, bola de vôlei, raquete de tênis). Após confirmação da administração, o morador consegue visualizar as suas reservas.	
MÓDULO DE ENQUETES		
	ENQUETES A administração consegue criar uma enquete (pesquisa rápida) para votação através do próprio aplicativo e enviá-la a todos os moradores ou somente a alguns selecionados especificamente.	✓
MÓDULO DE OCORRÊNCIAS		
	OCORRÊNCIAS O recurso possibilita ao usuário registrar, com texto e fotos, qualquer tipo de ocorrência que visualizar dentro do empreendimento para que a administração tenha conhecimento e tome as devidas tratativas.	✓

GUIA DE RECURSOS APLICATIVO MOBILE	
RECURSOS PADRÕES (DISPONIBILIZADOS NA CONTRATAÇÃO DE QUALQUER MÓDULO)	
	PET's O usuário realiza o cadastro do seu animal de estimação, inserindo informações de nome, tipo, data de nascimento, raça, RGA (Registro Geral do Animal) e foto. Após o término do preenchimento, o animal é associado ao morador.
	INTEGRANTES O usuário visualiza todos os seus dependentes, cônjuges e familiares que foram cadastrados no mesmo lote/casa.
	VEÍCULOS O usuário realiza o cadastro do seu veículo, inserindo informações de placa e foto. Após o término do preenchimento, o veículo é associado ao morador.
	MURAL A administração do condomínio pode compartilhar informações sobre eventos e campanhas (festa junina, campanha do agasalho etc.) para todos os usuários do aplicativo. O mural permite de forma organizada a comunicação de tudo que acontece no condomínio.
	NOTIFICAÇÕES Utilizando uma lista de avisos, a administração pode criar notificações (mensagens de feliz natal, feliz ano novo, dedetização) para todos os usuários, tornando a comunicação mais eficiente.
	CALENÁRIO DE EVENTOS De forma simplificada e organizada, é possível que o usuário visualize todos os eventos que irão acontecer no condomínio que são programados pela administração.
	DOCUMENTOS DO CONDOMÍNIO Todos os documentos gerados pelo condomínio (contratos, prestação de contas, ATA's de assembleias) organizados em um único local para facilitar o acesso dos moradores.
	REGULAMENTO DO CONDOMÍNIO O condomínio pode disponibilizar todas as regras e regulamentos do condomínio para a leitura e conscientização dos moradores.



condomob

SISTEMA FINANCEIRO

Início do Projeto Novembro de 2023

Início da implantação Junho de 2024

Término Setembro de 2024

Modulo Financeiro – Principais benefícios

- **Emissão automática de boletos conforme régua de cobrança**
- **Gestão de Acordos de Pagamentos**
 - Além dos valores, os documentos assinados ficam no sistema
 - Confiabilidade das informações
 - Acesso as informações pelo Presidente, Tesoureiro e Advogado.
- **Envio dos boletos por e-mail – agilidade e economia (R\$ 12.804,48 /ano, Custo sistema, R\$ 12.072,00 /ano).**
- **Envio de e-mails massivo com comunicados**
- **Envio de Notificações e Advertências**
- **Relatórios: Contas a pagar; Contas a receber; Inadimplência; movimentação bancária; demonstrativos de receitas e despesas entre outros.**
- **Arquivo dos documentos fiscais**



ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 2025

Algumas das benfeitorias realizadas pela Chapa

Harmonia

CONSTRUÇÃO DA PORTARIA 2



Reforma da Área de Lazer



CAMPO DE FUTEBOL



PARQUINHO INFANTIL E QUADRA DE AREIA



ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 2025

QUADRA POLI ESPORTIVA



QUADRA PARQUE DA FAZENDA

USE CALÇADO ADEQUADO
COLABORE COM A
CONSERVAÇÃO DA QUADRA

NÃO É PERMITIDO ENTRAR NA QUADRA COM BICICLETAS, PATINS, PATINETES E SKATES. EVITE DANOS AO PISO E AOS EQUIPAMENTOS. ANTES DO USO ATENTAR ÀS NORMAS E REGRAS.

Reforma do Campo



Cobertura do Campo



Estacionamento do Parquinho



Bosque do Parquinho



Manutenção elétrica Portaria 2

✓ Instalação da rede elétrica



✓ Instalação da rede de câmeras



✓ Instalação da rede de comunicação



ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 2025

Reforma das Instalações Elétricas na Área de Lazer

DESTAQUES: Elaboração de novo projeto elétrico, Instalação de novos quadros de distribuição, identificação de carga dos pontos de energia



ANTES

DEPOIS

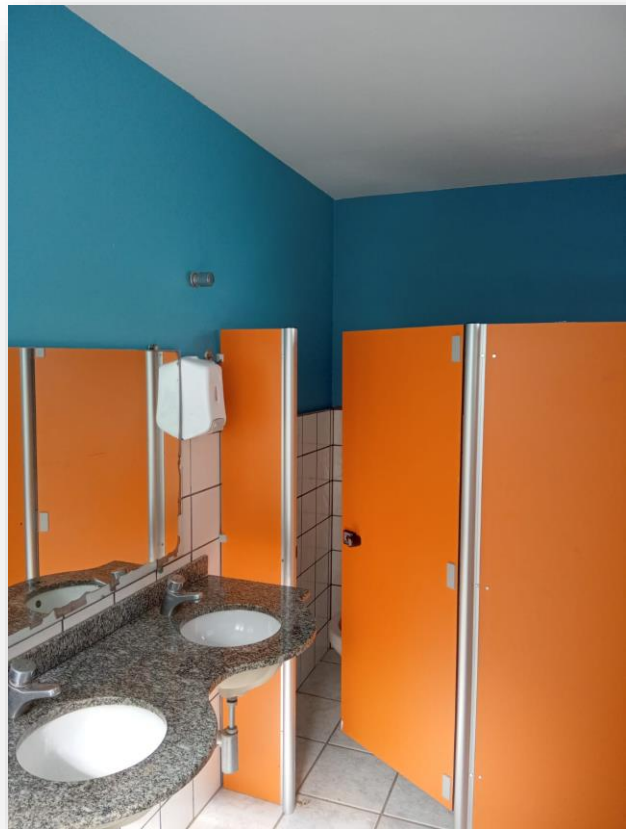
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 2025

Manutenções Elétricas e Câmeras Portaria 1



ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 2025

Troca de divisórias de Banheiros do Parquinho



Construção de Banheiros na Carandás



ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 2025

**Reparo de Carreta
metálica com mão de obra
própria – Custo de R\$800,00**



ANTES



DEPOIS

Manutenção de Carreta



ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 2025

Construção do Fosso para Manutenção de Equipamentos



ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 2025

MANUTENÇÃO

- **Tubulação de Captação Aguas Pluviais Alameda dos Carandás (70 metros)**
- **Obra de Manutenção – Abril/2020**



ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 2025

Instalação de Bloquetes Galpão da Manutenção



SETOR DE RECICLÁVEIS



Situação Atual: Concluídos 100% com Mão de Obra própria;

- Toda alvenaria, Muros , Sala, Piso de Bloquetes;
- Carpintaria do telhado;
- Reformadas Portas de coleta nos muros



Pia para higiene das mãos

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 2025

SETOR DE RECICLAVEIS





ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 2025

MANUTENÇÃO

- **Reforma do Trator**
- **Reforma do Triturador de Podas**
- **Reforma dos Quiosques (Piso e elétrica)**
- **Calibrador de Pneus**

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 2025

Fossa ecológica para Tratamento de resíduos (separando água dos óleos)



Abrigo de gatos selvagens



ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 2025

37 LIXEIRAS

distribuídas pelo Parque – em 2023

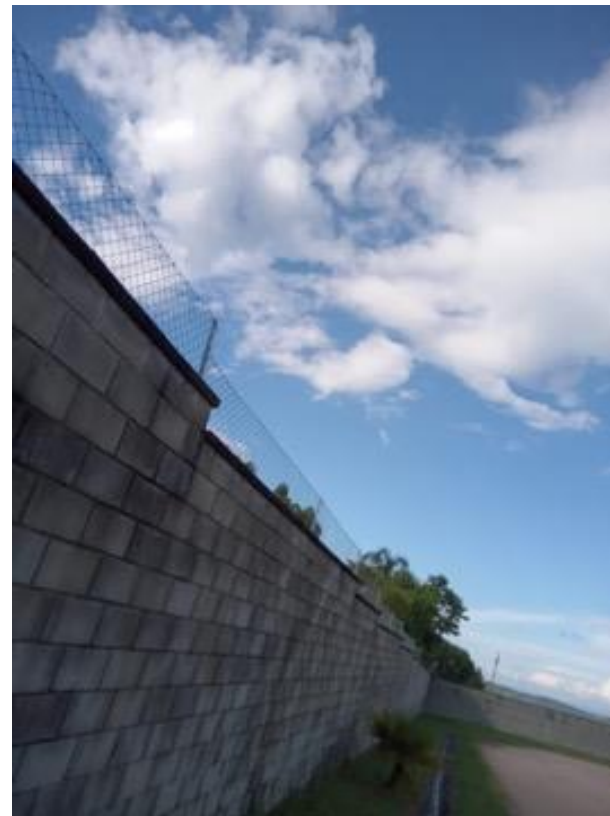




ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 2025

Instalação de alambrado em todo o perímetro da Alameda para limitação de acesso e permitir a instalação da fibra sensitiva

Instalação de 60 metros de ofendículos no perímetro



ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 2025

SISTEMA DE SEGURANÇA

- Contingência de rede de backup Internet, com rádio licenciado Anatel em 25/12/2020;





ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 2025

➤ **Implantação de Procedimentos**

➤ **Implantação de L.P.P. – Lição de Ponto a Ponto**

➤ **Troca da Frota de Segurança**

➤ **Treinamentos para todas Equipes**



ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 2025

SISTEMAS DE ACESSO

- **Acesso com Biometria -
Implantado em 2019**

- **Novo Sistema de Acesso Reconhecimento Facial
- Implantado em 2024.**

SEGURANÇA

Estaremos instalando mais 4 câmeras Dome e 2 câmeras com analítico para permitir monitoria da faixa da linha de transmissão, da Carandás.



Área de desembarque



Sinalização Horizontal



SISTEMA DE ENERGIA FOTOVOLTAICA



Quadro Híbrido
executado pela
manutenção de
R\$2400 por R\$940



ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 2025

ADMINISTRAÇÃO

- **Implantação de Comunicação – Site, Lista de Transmissão**
- **Construção de Sala de Convivência – Em andamento**

Biblioteca Comunitária



Loja de Conveniência Smart Store



ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 2025

SOCIAL

- Feira Gastronômica – às Sextas-feiras
- Feiras gastronômicas mensais
- Festa Junina
- Carnaval
- Dia das crianças
- Evento carros antigos
- Oktoberfest





ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 2025



ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 2025

Decorações de Natal



ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 2025

1. CONSTRUÇÃO DA PORTARIA 2 (MÃO DE OBRA PRÓPRIA)
2. REFORMA DO CAMPO DE FUTEBOL (PISO, ALAMBRADO E COBERTURA)
3. CONSTRUÇÃO DO NOVO PARQUINHO (BRINQUEDOS, BANCO DE AREIA ETC)
4. REFORMA E NOVA INSTALAÇÃO DA ELÉTRICA NA AREA DE LAZER (MÃO DE OBRA PRÓPRIA)
5. REFORMA DOS QUIOSQUES (PISO E ELÉTRICA)
6. PISO BLOQUETE NA AREA DE LAZER (MÃO DE OBRA PRÓPRIA)
7. VAGAS DE ESTACIONAMENTO DO PARQUINHO (MÃO DE OBRA PRÓPRIA)
8. FOSSA ECOLOGICA NA MANUTENÇÃO PARA TRATAMENTO DE RESIDUOS (MÃO DE OBRA PRÓPRIA)
9. SETOR DE RECICLÁVEIS (MÃO DE OBRA PRÓPRIA)
10. PISO DE BLOQUETES NA MANUTENÇÃO (MÃO DE OBRA PRÓPRIA)
11. NOVA QUADRA POLI ESPORTIVA
12. QUADRA DE BEACH TENIS
13. ADEQUAÇÃO DA PARTE ELÉTRICA PARA FEITA E SALA DE MONITORAMENTO
14. REFORMA DO TRATOR
15. REFORMA DA CARRETA (MÃO DE OBRA PRÓPRIA)
16. REFORMA DO TRITURADOR DE RESIDUOS / PODAS
17. SALA DE MONITORIA M1
18. SALA DE MONITORIA M2
19. SISTEMA INTERNO DE CAMERAS NO PARQUINHO, QUADRAS E CAMPO
20. SISTEMA INTERNO DE CAMERAS NA ADMINISTRAÇÃO E MANUTENÇÃO
21. IMPLANTADAS 37 LIXEIRAS PELO PARQUE
22. GUARITA DE APOIO CARANDAS
23. BANHEIROS CARANDAS (MÃO DE OBRA PRÓPRIA)
24. ADEQUAÇÃO DAS TUBULAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS
25. CALIBRADOR DE PNEUS
26. IMPLANTAÇÃO DE PROCEDIMENTOS
27. IMPLANTAÇÃO DE L.P.P
28. TREINAMENTOS PARA EQUIPES
29. NOVAS DIVISÓRIAS NOS BANHEIROS
30. SISTEMA DE SEGURANÇA COM QUASE 300 CAMERAS
31. SISTEMA DE SEGURANÇA COM FIBRA SENSITIVA NO PERÍMETRO
32. TRILHA NO BOSQUE PARA CAMINHADA
33. FEIRAS AS SEXTAS FEIRAS
34. SALA DE CONVIVENCIA
35. TROCA 100% DA FROTA SEGURANÇA E MALOTE
36. LOJA DE CONVENIENCIA 24 HORAS
37. FEIRA GASTRONOMICA MENSAL
38. NOVO CONTROLE DE ACESSO POR BIOMETRIA DA MÃO (COLOCAR ANO)
39. MEIOS DE COMUNICAÇÃO (SITE, LISTA DE TRANSMISSÃO)
40. IMPLANTAÇÃO DO NOVO SISTEMA FINANCEIRO
41. NOVO CONTROLE DE ACESSO POR FACIAL E APP DE LIBERAÇÕES
42. ALAMBRADO E TELA CÂMERAS
43. COMEDOURO DOS GATOS
44. REFORMA DAS GUARITAS
45. AREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE
46. PAISAGISMO PORTARIAS
47. BIBLIOTECA COMUNITÁRIA
48. ACABAMENTO DO MURO DO ESTACIONAMENTO DA SEDE ADMINISTRATIVA
49. MELHORIA NA ILUMINAÇÃO DO VALE DAS AMOREIRAS
50. FECHAMENTO DE PONTOS VULNERAVEIS
51. INSTALAÇÃO DE OFENDICULOS NO PERIMETRO
52. FECHAMENTO DA CARANDAS
53. PINTURA DAS FACHADAS DAS PORTARIAS
54. SINALIZAÇÃO HORIZONTAL
55. SINALIZAÇÃO VERTICAL
56. DECORAÇÃO DE NATAL
57. REFORMA DE MESAS E CADEIRAS
58. REFORMA DA SALA DE CORREIOS

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 2025

AGRADECIMENTO

Gostaria de expressar minha gratidão aos membros que fizeram parte da Chapa Harmonia durante esses 8 anos. Foram anos de grandes realizações para o Parque da Fazenda, marcados pelo empenho, dedicação e trabalho em equipe.

Cada conquista é reflexo do compromisso de todos em construir um futuro melhor para nossa comunidade. Obrigado por fazerem parte dessa trajetória tão significativa.



ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 2025

**OBRIGADO PELA PRESENÇA E
UM GRANDE ANO DE 2025 A TODOS NÓS.**

FIM